

«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ – НА ФОРУМЕ

Реализации масштабных проектов, инициированных «Единой Россией», была посвящена площадка «Развитие социальной инфраструктуры регионов через реализацию национальной программы партии» на Петербургском международном экономическом форуме. О ходе программ социальной газификации, модернизации отделений почтовой связи, строительства, реконструкции и модернизации объектов спорта и культуры, а также образования рассказали секретари региональных отделений «Единой России» – главы субъектов РФ.

Как отметил руководитель Центрального исполкома партии Александр Сидякин, народная программа «Единой России» – это конкретные объекты, которые будут построены в регионах.

«Наказы, на основании которых она сформирована, собраны от жителей регионов. Больше 2,5 млн человек приняли участие в обсуждении программы. Получился документ, который мы вместе с Правительством перевели в конкретные цифры, деньги, километры, объемы. Что-то уже хорошо и давно работает, например, программа «Формирование комфортной городской среды». Что-то появилось как новое. Это деньги, защищенные в бюджете. И даже в условиях тяжелых внешних вызовов появится в регионах в виде конкретных объектов, социальной инфраструктуры и будет использоваться нашими гражданами», – отметил он.

Приоритеты народной программы при этом остаются неизменными. В первую очередь речь идет о поддержке семей с детьми – эта система выстроена начиная с беременности женщины и до достижения ребенком 18 лет. При этом существует большое количество региональных практик, которые дополняют эту систему.

Еще одно из ключевых направлений народной программы – социальная газификация. На участие в ней принято более 600 тысяч заявок. Газ бесплатно уже подведен к более чем 65 тысячам домовладений и 143 тысячам земельных участков.

Также в 80 регионах активно реализуется программа капремонта школ, которую «Единая Россия» осуществляет вместе с Минпросвещения. За пять лет будет отремонтировано не менее 7300 школ.

Секретарь Регионального отделения партии, Глава РСО-Алания Сергей Меньяло, принявший участие в работе форума, отметил, что Северная Осетия – перспективный регион с высоким потенциалом для устойчивого развития промышленности, сельского хозяйства, туризма.

«Мы сегодня не просто готовы, а что важно – реализуем крупные проекты в самых различных отраслях, мы строим горнолыжный курорт, закладываем сады, возрождаем промышленные предприятия», – подчеркнул он. – На этапе реализации находятся инвестпроекты в области гидроэнергетики, цветной металлургии, деревообработки, пищевой и перерабатывающей промышленности, индустрии строительных материалов, электроники. Республика включена в процесс инновационного и импортозамещающего производства. Именно на это нацелены сегодня наши программы развития. И здесь один из ключевых моментов – работа с инвесторами, для которых мы создаем максимально комфортные условия – это касается и прозрачной законодательной базы, и мер поддержки, и сопровождения инвестпроектов на всех уровнях власти и на всех этапах реализации».

Напомним, народная программа «Единой России» включает 294 положения, реализация которых предусматривается с 2021 по 2025 годы. В федеральном бюджете предусмотрено финансирование в объеме 298 млрд руб., из них: 150 млрд руб. – на строительство новых школ, 91,6 млрд руб. – на капитальный ремонт школ, 34,6 млрд руб. – на благоустройство дворов и общественных пространств, 2,4 млрд руб. – на создание спортивных площадок, 14,6 млрд руб. – на ремонт домов культуры и музеев, 5,3 млрд руб. – на модернизацию почтовых отделений. Также выделены средства на обновление парка машин скорой медицинской помощи и поставку современных мобильных медкомплексов. А также на развитие системы медицинской реабилитации – 100 млрд руб.

Более 48 млрд руб. выделено дополнительно на поддержку многодетных семей.

Альбина ШАНАЕВА,
пресс-служба СОРО ВПП «Единая Россия».

К ДНЮ ПАМЯТИ И СКОРБИ

ТАК НАЧИНАЛАСЬ ВОЙНА ...

«Сегодня в 4 часа утра без предъявления каких-либо претензий к Советскому Союзу, без объявления войны германские войска напали на нашу страну, атаковали наши границы во многих местах и подвергли бомбежке со своих самолетов наши города – Житомир, Киев, Севастополь, Каунас и некоторые другие... Налеты вражеских самолетов и артиллерийский обстрел были совершены также с румынской и финляндской территорий... Советским правительством дан приказ нашим войскам – отбить разбойничье нападение и изгнать германские войска с территории нашей Родины... Наше дело правое. Враг будет разбит. Победа будет за нами!» – это цитаты из выступления наркома иностранных дел Вячеслава Молотова, который зачитал по всесоюзному радио обращение к гражданам Советского Союза 22 июня 1941 г.

Президиум Верховного Совета СССР издал Указ «О мобилизации военнообязанных...» на территории военных округов – Ленинградского, Прибалтийского особого, Западного особого, Киевского особого, Одесского, Харьковского, Орловского, Московского, Архангельского, Уральского, Сибирского, Приволжского, Северо-Кавказского и Закавказского. Мобилизации подлежали военнообязанные, родившиеся с 1905 по 1918 годы. Призывные пункты при военкоматах начали работать уже к середине дня 22 июня. И уже в Моздокском военкомате, кроме явившихся по повестке, было 95 добровольцев.

Всего за первые 8 дней войны в стране призвали 5,3 млн человек – армия удвоилась. Но к началу 1942 г. призыв в Красную армию уже обеспечивали и призывники 1923 – 1925 годов рождения. А всего за время войны под ружье поставили 34,5 млн человек. Каждый второй моздокчанин, равно как и призванные из



22 июня 1941 года.

Северной Осетии в целом, погиб на войне.

Каждый год 22 июня ныне живущие склоняют головы в память о них. На площади Победы г. Моздока (район ж/д вокзала) в 9.00 состоится возложение цветов к памятнику павшим в Великой Отечественной войне. Также сегодня, в 19.30, на площади Победы пройдет акция «Свеча памяти». Все желающие могут принять участие в Вахте памяти.

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ПОДХОД К КАЖДОМУ ВОПРОСУ – ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

На очередном аппаратном совещании 20 июня в администрации Моздокского района были рассмотрены плановые мероприятия предстоящей недели и текущие вопросы, требующие оперативного решения. Председательствовал на совещании глава АМС Моздокского района Олег Яровой.

Итогом прошедшей недели стали торжества, связанные с Днём медицинского работника. Новая неделя началась с приятных событий – чествования работников службы «Скорой помощи» по поводу профессионального праздника. «Эти люди первыми приходили нам на помощь, были на передовой в самый тяжёлый период пандемии нового коронавируса», – отметил О. Яровой, начиная планёрку.

Прошедшая неделя была знаменательна ещё и тем, что приняты решения на депутатских собраниях о предстоящих в сентябре выборах в разные уровни власти: в Парламент РСО-Алания, в органы местного самоуправления муниципальных образований Моздокского района.

Как доложила начальник отдела по делам молодёжи и спорта Елена Шаталова, 22 июня, в День памяти и скорби – День начала Великой Отечественной войны, у мемориала на площади Победы в Моздоке состоится митинг с возложением цветов, а вечером –

акция «Свеча памяти». В тот же день, сообщила замначальника Управления образования АМС Моздокского района Наталья Байкалова, в конференц-зале администрации запланировано чествование 55 отличников учёбы и 7 победителей регионального этапа Всероссийской олимпиады школьников – выпускников средних школ района. А 23 июня на площади 50-летия Октября в г. Моздоке состоится долгожданный муниципальный выпускной бал.

Был рассмотрен вопрос о строительстве приюта для безнадзорных собак и кошек. Как проинформировал главу АМС начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Герман Багаев, земельный участок, предоставленный городской администрацией под строительство этого важного объекта, поставлен на кадастровый учёт, уже идёт изготовление проектно-сметной документации на приют для 180 собак и 20 кошек. Как только проект пройдёт экспертизу, будут объявлены торги на строительно-монтажные работы. Подрядчик вполне сможет справиться с объёмом работ

уже в текущем году, и приют начнёт работать. Он также доложил о ходе капремонта Терского СДК, в частности, о теплоснабжении здания, а также благоустройстве общественных территорий в рамках программы по формированию комфортной городской среды.

С 1 сентября в Центре детского творчества, на базе «Кванториума», начнёт работать кружок для занятий картингом. 4 карта уже есть, предусмотрены штатная единица преподавателя и финансирование расходных материалов. Остаётся найти преподавателя. Вновь прозвучал вопрос о необходимости подписаться на районные газеты и даны поручения.

Есть информация о том, что часть беженцев из Украины изъявляет желание вернуться в родные края. «Мы понимаем, – резюмировал О. Яровой, – что они по-прежнему будут нуждаться в нашей поддержке». Он попросил заместителя главы администрации, начальника управления финансов Елену Тюникову ускорить процедуру сбора и передачи гуманитарной помощи воинам и мирным жителям Донбасса.

В заключение глава администрации района подчеркнул, что к решению каждого вопроса повестки дня нужно подходить серьёзно и ответственно – по-государственному.

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

БЕСЕДЫ В ШКОЛЬНЫХ ЛАГЕРЯХ

В школьных оздоровительных лагерях с дневным пребыванием г. Моздока сотрудниками полиции проведены профилактические мероприятия по предупреждению дорожно-транспортных происшествий с использованием агитационного автобуса.

Начальник пропаганды БДД УГИБДД МВД по РСО-Алания майор полиции Кристина Шапкова в ходе проведения профилактических мероприятий разъяснила детям, как правильно вести себя на дорогах, пешеходных переходах и в общественном транспорте; рассказала о детских удерживающих устройствах

для автотранспорта и необходимости их использования. Также отметила, что использование наушников с музыкой и мобильного телефона недопустимы при переходе проезжей части дороги.

Дети вместе с сотрудниками Госавтоинспекции и инспекторами ПДН ОМВД России по Моздокскому району повторили основные правила. Школьникам рассказали о необходимости использования световозвращающих элементов в тёмное время суток. Отдельное внимание инспекторы уделили правилам передвижения на двухколесном транспорте,

который становится очень популярным в летний период времени.

Затем ребятам предложили закрепить свои знания о дорожных правилах – нарисовать на асфальте запомнившиеся им дорожные знаки.

Сотрудники Госавтоинспекции не прекращают профилактическую работу с детьми: им не устают напоминать о соблюдении ПДД и о том, как важно быть внимательными на дороге. Такие знания могут в будущем спасти ребенку жизнь.

Госавтоинспекция
Моздокского района.

ИЗ ПОЧТЫ РЕДАКЦИИ

МЕЛИОРАЦИЯ – КАК АРТЕРИЯ ЖИЗНИ

В начале 50-х годов XX века разворачивалось строительство Терско-Кумского канала и создавалась база для стройиндустрии в Моздоке, станице Павлодольской Северной Осетии, сёлах Ага-Батыр, Правокумском, хуторе Левопадинском Ставрополя, где возводились посёлки для семей рабочих с городской инфраструктурой.

Вдоль строившегося канала сразу делали дорогу с гравийным покрытием, по которой техника и автотранспорт могли проехать и в зной, и в слякоть, и в мороз. Объем земляных работ был огромным, но механизированные отряды строительного управления №1, 2, 3 качественно и в срок выполняли поставленную перед ними государственную задачу. А «маяками» производства были десятки экскаваторщиков, бульдозеристов, скреперистов, водителей.

Управление «Теркумводстрой» в то время насчитывало в своих рядах более 3 тысяч сотрудников. На этой стройке в должности дежурного электрика тогда трудился молодой Владимир Тагуров – известный наш моздокский летописец. Он освещал ход строительства канала и жизнь гидростроителей в многотиражной газете «На стройке», редактором которой был Николай Иванович Карнышев. Некоторые материалы В.И. Тагурова печатались в республиканских газетах «Социалистическая Осетия», «Молодой коммунист», в моздокской районной газете «Сталинская правда» (позже – «Ленинская правда» и «Моздокский вестник»).

Практика показала, что орошение

увеличивало урожайность культур в 2-3 раза. Если раньше кукуруза давала 22-28 центнеров с гектара, то на поливных землях урожайность поднялась до 60-80 центнеров с гектара. А у знаменитых наших колхозных звеньевых и бригадиров урожайность достигала 120 центнеров с гектара!

С приходом «большой терской воды» в Моздокском районе Северной Осетии, а также на полях Ставрополя, Дагестана, Чечни появились возможности для развития овощеводства, садоводства, виноградарства и получения кормов для животноводства. Многие хозяйства Моздокского района стали получать с поливного гектара по 280 центнеров картофеля, 220 центнеров капусты, 190 центнеров томатов. Сельхозпредприятия могли создавать богатые запасы грубых и сочных кормов для животноводства. О достижениях тружеников моздокской степи в новых условиях хозяйствования писали газеты «Правда», «Известия», «Советская Россия», «Сельская жизнь». Именно Терско-Кумский канал на Северном Кавказе называли «рекой дружбы».

Если к 1962 г. в Моздокском районе орошалось 6200 гектаров пашни, то к 1990 г. – 36 тысяч гектаров.

Валовой сбор зерна только в нашем районе в 1990 г. составил 169250 тонн. А в 2015-м в целом по республике валовой сбор зерна – только 110 тысяч тонн. С грустью можно констатировать, что все наше орошение осталось в прошлом.

Сегодня уже отдельные арендаторы сельхозземель, понимая, что «заниматься растениеводством без орошения нет смысла» (заголовок интервью журналиста С. Тотоевой с фермером Г. Тетцоевым), самостоятельно начинают создавать новые оросительные системы, надеясь, конечно, на государственную поддержку.

Сегодня у руля ФГУ «Управление эксплуатации Терско-Кумского гидроузла» и Моздокского филиала ФГУ «Севосетинводхоз» находятся опытные руководители И.И. Медведев и Г.А. Гарибян, которые не только не пасуют перед вызовами времени, но и добиваются успехов. В 1999 г. «УЭТКГ» было признано лучшим среди родственных организаций России за обеспечение своевременной подачи воды потребителям РСО-Алания, Ставропольского края, Чечни, Дагестана, Калмыкии.

Канал, где «Терек кумится с Кумой», десятилетия приносит свои замечательные плоды хлеборобам. Пусть вода, струящаяся по нашим степям, наполняет изобилием чашу земледельца.

Н. ПИЛИПЧУК,
почётный гражданин
г. Моздока, агроном.

СПОРТ

НОВЫЕ ПОБЕДЫ ЮНЫХ ВОЛЬНИКОВ

С 10 по 12 июня в городе Пятигорске проходил турнир по вольной борьбе, в котором приняли участие спортсмены ДЮСШ №2 г. Моздока тренеров Джамала Очеретлова и Юсупа Исмаилова.

В возрастной категории 2013 – 2014 г.р. первые места заняли Исмаил Казиев, Рахим Хачукаев, Анзор Сатубалов, Рамазан Казиев, третьими стали Абу-Суфьян Очеретлов, Абдул Дударов.

В возрастной категории 2009 – 2010 г.р. первым стал Джабраил Айдемиров, вторые призёры – Шамиль Ашракаев, Рамазан Аштаров, третьи призёры – Исмаил Хамурзаев, Амин Магометов, Ислам Альмурзаев.

В возрастной категории 2007 – 2008 г.р. победили в турнире Амаль Зако-роев, Мухаммад Дациев, Равиль Абуков, бронзовые призёры – Маирбек Сидиков, Халид Лукожев, Нурадин Чекоев, Тамерлан Джумаханов, Алим Кайтукаев, Алан Дударов, Сабир Шихаев.



В РАМКАХ ЗАКОНА

О СОБЛЮДЕНИИ ПРАВ ГРАЖДАН В СВЯЗИ С МЕРАМИ ПО ПОДДЕРЖКЕ ЭКОНОМИКИ...

Органами государственной власти принимаются дополнительные меры по поддержке экономики и социальной сферы в условиях введения ограничений в отношении граждан РФ и российских юридических лиц, в том числе ряд мер направлены на поддержку физических лиц.

Так, постановлением Правительства РФ от 28.03.2022 г. №497 с 1 апреля 2022 года на 6 месяцев введен мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами, в отношении юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей.

Мораторий не распространяется на должников, являющихся застройщиками многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов.

Согласно п. 2 ст. 9.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявления кредиторов о признании должника банкротом в отношении лиц, на которых распространяется действие моратория, поданные в арбитражный суд в период действия моратория, а

также поданные до даты введения моратория, вопрос о принятии которых не был решен арбитражным судом к дате введения моратория, подлежат возвращению арбитражному судом.

На срок действия моратория в отношении должников, на которых он распространяется, приостанавливается исполнительное производство по истреблению взыскания по требованиям, возникшим до введения моратория (при этом не снимаются аресты на имущество должника и иные ограничения в части распоряжения имуществом должника, наложенные в ходе исполнительного производства) (пп. 4 п.3 ст. 9.1 данного закона).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 г. №626 на три года продлены национальные водительские удостоверения, срок действия которых истекает (истек) в 2022 – 2023 гг. В эти документы не требуется вносить изменения.

Также в связи с принятием Федерального закона от 08.03.2022 г. №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

граждане (в т.ч. самозанятые) и индивидуальные предприниматели могут получить кредитные каникулы – отсрочку до 6 месяцев в отношении платежей по договорам, которые были заключены до 1 марта. Индивидуальные предприниматели вместо приостановки платежей вправе вносить деньги в сниженном размере.

В 2022 году в случае приостановки работодателем производства (работы) работник может быть временно переведен на работу к другому работодателю по направлению центра занятости. Для этого требуется письменное согласие работника. Временный работодатель заключает с ним срочный трудовой договор. На период временного перевода первоначально заключенный трудовой договор приостанавливается. После прекращения срочного трудового договора первоначальный договор возобновляет действие в полном объеме. Условия и порядок временного перевода установлены Правительством РФ (постановление от 30.03.2022 г. №511).

Владикавказская транспортная прокуратура.

ФЕСТИВАЛЬ «РУКАМИ ЖЕНЩИНЫ»

14 – 16 октября в г. Москве (ВДНХ, павильон №33) при поддержке Министерства культуры РФ и Федерального агентства по туризму пройдет 4-й Международный фестиваль НХП и ремесел «Руками женщины».

На фестивале есть возможность показать национальный колорит региона через народно-художественные промыслы и ремесла, через самобытность женщин, рассказать о туристических маршрутах региона, продемонстрировать потенциал российских производителей: импортозамещение – как фактор роста отечественного производства в 2022 году.

Условия участия в фестивале – на официальном сайте проекта: www.handswomen.com

Пресс-служба Комитета по делам печати и массовых коммуникаций РСО-Алания.

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

В АПТЕКЕ ВЫЯВЛЕНЫ НАРУШЕНИЯ

Прокуратурой Моздокского района РСО-Алания проведена проверка юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих медицинскую и фармацевтическую деятельность на территории Моздокского района.

В ходе проверки прокуратурой района установлено, что в аптечном пункте индивидуального предпринимателя не осуществляется должный контроль за порядком соблюдения требований по наличию минимального ассортимента лекарственных препаратов, необходимых для оказания медицинской помощи.

Кроме того, в ходе проверки вышеуказанного аптечного пункта установлено, что в нарушение норм трудового законодательства принят на работу гражданин без соответствующего приказа работодателя и без заключения трудового договора.

По факту выявленных нарушений индивидуальному предпринимателю внесено представление, а также вынесены постановления о возбуждении дел об административном правонарушении по п. 4 ст. 14.1 КоАП РФ, по п. 4 ст. 5.27 КоАП РФ.

А. САРАКАЕВ,
помощник прокурора района.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Соглашению о передаче органам местного самоуправления Павлодольского сельского поселения Моздокского района некоторых полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере коммунального хозяйства от 11 декабря 2021 г.

г. Моздок

Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Администрация района) в лице главы администрации Ярового Олега Дмитриевича, действующего на основании Положения об Администрации местного самоуправления Моздокского района, с одной стороны, и Администрация местного самоуправления Павлодольского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Администрация сельского поселения) в лице главы администрации Прокопенко Андрея Юрьевича, действующего на основании Положения об Администрации местного самоуправления Павлодольского сельского поселения, с другой стороны, в соответствии с решением Собрания представителей Моздокского района от 16.06.2022 г. №486 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского района Республики

Северная Осетия-Алания от 26.11.2021 г. №425 «О передаче органам местного самоуправления Павлодольского сельского поселения части полномочий муниципального образования Моздокский район по решению вопросов местного значения в сфере коммунального хозяйства» и решением Собрания представителей Павлодольского сельского поселения от 19.05.2022 г. №16 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Павлодольского сельского поселения от 04.10.2021 г. №22 «Об исполнении органами местного самоуправления Павлодольского сельского поселения части полномочий муниципального образования Моздокский район по решению вопросов местного значения в сфере коммунального хозяйства», на основании части 5 статьи 14 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-ПЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания» за-

ключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Соглашение внести изменения, изложив пункт 1 в следующей редакции: «1. Администрация района передает, а Администрация сельского поселения принимает для исполнения следующие полномочия по организации в границах поселения тепло-, газоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения о передаче органам местного самоуправления Павлодольского сельского поселения Моздокского района некоторых полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере коммунального хозяйства от 11 декабря 2021 г.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Администрации местного самоуправления Павлодольского сельского поселения, три экземпляра – для Администрации местного самоуправления Моздокского района.

Глава Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания
О.Д. ЯРОВОЙ.

Глава Администрации местного самоуправления Павлодольского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания
А.Ю. ПРОКОПЕНКО.

21 июня 2022 г.

РЕШЕНИЕ

**Собрания представителей Моздокского района
Республики Северная Осетия-Алания №485 от 16 июня 2022 г.
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ 29.12.2009 Г. №200 «О ДЕНЕЖНОМ
ВОЗНАГРАЖДЕНИИ И ДЕНЕЖНОМ ПОЩРЕНИИ ЛИЦ,
ЗАМЕЩАЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ, И ДЕНЕЖНОМ
СОДЕРЖАНИИ ЛИЦ, ЗАМЕЩАЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 31.03.2008 года №7-РЗ «О муниципальной службе в Республике Северная Осетия-Алания», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 07.11.2008 г. №48-РЗ «О Реестре муниципальных должностей и Реестре должностей муниципальной службы в Республике Северная Осетия-Алания», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2022 г. №14-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания «О денежном вознаграждении и денежном поощрении лиц, замещающих государственные гражданские должности муниципальной службы органов местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания» Собрание представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания решило:

1. В решение Собрания представителей от 29.12.2009 г. №200 «О денежном вознаграждении и денежном поощрении лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы органов местного самоуправления Моздокского района» внести следующие изменения:

1.1. приложение №1 изложить в следующей редакции:

**Денежное вознаграждение и ежемесячное денежное поощрение лиц,
замещающих муниципальные должности**

(руб.)

Наименование должности	Размер денежного вознаграждения	Размер ежемесячного денежного поощрения в кратности к месячному денежному вознаграждению
Глава муниципального образования Моздокский район – председатель Собрания представителей Моздокского района	47 691	1,3
Заместитель председателя Собрания представителей Моздокского района	27 657	0,5

1.2. приложение №2 изложить в следующей редакции:

**Должностные оклады муниципальных служащих
Администрации местного самоуправления Моздокского района**

(руб.)

Группа должностей	Наименование должности	Код	Должностной оклад
Высшая	Глава Администрации		16 089
	Первый заместитель главы администрации	102	13 844
	Заместитель главы администрации	104	13 194
	Начальник управления администрации	107	9 521
	Начальник отдела администрации	108	8 655
Главная	Заместитель начальника управления администрации	215	8 219
	Заместитель начальника отдела администрации	216	8 004
	Начальник отдела управления администрации	219	8 004
Ведущая	Заместитель начальника отдела управления администрации	321	7 142
	Консультант администрации	323	7 142
Старшая	Главный специалист	424	6 813
	Ведущий специалист	425	6 167
	Заведующий приемной	426	6 167
Младшая	Специалист 1 категории	527	5 301
	Специалист 2 категории	528	4 542
	Специалист	529	4 152

1.3. приложение №3 изложить в следующей редакции:

Оклады за классный чин муниципальных служащих

(руб.)

Группа должностей	Наименование классных чинов	Размер должностного оклада за чин
Высшая	Действительный муниципальный советник 1 класса	5 211
	Действительный муниципальный советник 2 класса	4 927
	Действительный муниципальный советник 3 класса	4 661
Главная	Муниципальный советник 1 класса	4 235
	Муниципальный советник 2 класса	3 922
	Муниципальный советник 3 класса	3 610
Ведущая	Советник муниципальной службы 1 класса	3 145
	Советник муниципальной службы 2 класса	2 876
	Советник муниципальной службы 3 класса	2 591
Старшая	Референт муниципальной службы 1 класса	2 433
	Референт муниципальной службы 2 класса	2 027
	Референт муниципальной службы 3 класса	1 870
Младшая	Секретарь муниципальной службы 1 класса	1 585
	Секретарь муниципальной службы 2 класса	1 431
	Секретарь муниципальной службы 3 класса	1 136

1.4. приложение №4 изложить в следующей редакции:

Должностные оклады муниципальных служащих для обеспечения исполнения полномочий главы муниципального образования

(руб.)

Группа должностей	Наименование должности	Код	Должностной оклад
Главная	Помощник (советник) главы муниципального образования – председателя Собрания представителей Моздокского района	211	10 384

1.5. приложение №5 изложить в следующей редакции:

**Должностные оклады муниципальных служащих, обеспечивающих
исполнение полномочий Собрания представителей Моздокского района**

(руб.)

Группа должностей	Наименование должности	Код	Должностной оклад
Ведущая	Консультант	303	7 142
Старшая	Главный специалист	404	6 813
	Ведущий специалист	405	6 167

1.6. приложение №6 изложить в следующей редакции:

**Денежное вознаграждение и ежемесячное денежное поощрение лиц,
замещающих муниципальные должности в Контрольно-счетной палате
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания**

Наименование должности	Размер денежного вознаграждения	Размер ежемесячного денежного поощрения в кратности к месячному денежному вознаграждению
Председатель	23974	1

1.7. приложение №7 изложить в следующей редакции:

**Должностные оклады муниципальных служащих, обеспечивающих
исполнение полномочий Контрольно-счетной палаты Моздокского района
Республики Северная Осетия-Алания**

(руб.)

Группа должностей	Наименование должности	Код	Должностной оклад
Главная	Инспектор	201	8 004
Ведущая	Консультант	301	7 142
Старшая	Главный специалист	402	6 813
	Ведущий специалист	403	6 167

2. Аппарату главы муниципального образования Моздокский район и Собрания представителей Моздокского района и Администрации местного самоуправления Моздокского района применить настоящее решение к увеличению (индексации) денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности, и окладов денежного содержания муниципальных служащих муниципального образования Моздокский район с 1 января 2022 года и привести правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава муниципального образования Моздокский район
Г.А. ГУГИЕВ.

РЕШЕНИЕ

**Собрания представителей Моздокского района
Республики Северная Осетия-Алания №486 от 16 июня 2022 г.
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ ОТ 26.11.2021 Г. №425 «О ПЕРЕДАЧЕ
ОРГАНМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПАВЛОДОЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН
ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

В соответствии с частью 5 статьи 14 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. № 24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», учитывая решение Собрания представителей Павлодольского сельского поселения от 19.05.2022 г. №16 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Павлодольского сельского поселения от 04.10.2021 г. №22 «Об исполнении органами местного самоуправления Павлодольского сельского поселения части полномочий муниципального образования Моздокский район по решению вопросов местного значения в сфере коммунального хозяйства», Собрание представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания решило:

1. Внести изменения в решение Собрания представителей Моздокского района от 26.11.2021 г. №425 «О передаче органам местного самоуправления Павлодольского сельского поселения части полномочий муниципального образования Моздокский район по решению вопросов местного значения в сфере коммунального хозяйства», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Дать согласие на исполнение органами местного самоуправления Павлодольского сельского поселения Моздокского района полномочий муниципального образования Моздокский район по решению вопроса местного значения,

предусмотренного пунктом 4 части 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания» в части организации в границах поселения тепло-, газоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

2. Согласовать текст прилагаемого дополнительного соглашения к соглашению о передаче органам местного самоуправления Павлодольского сельского поселения Моздокского района некоторых полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере коммунального хозяйства от 11.12.2021 года.

3. Главе Администрации местного самоуправления Моздокского района заключить с главой Администрации местного самоуправления Павлодольского сельского поселения дополнительное соглашение, указанное в пункте 2 настоящего решения.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию местного самоуправления Моздокского района.

Глава муниципального образования
Моздокский район
Г.ГУГИЕВ.

Приложение к решению Собрания представителей
Моздокского района г. №486 от 16.06.2022 г.

Проект

Дополнительное соглашение к Соглашению о передаче органам местного самоуправления Павлодольского сельского поселения Моздокского района некоторых полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере коммунального хозяйства от 11 декабря 2021 г.

г. Моздок

« _____ » _____ 2022 г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Администрация района) в лице главы Администрации _____, действующего на основании Положения об Администрации местного самоуправления Моздокского района, с одной стороны, и Администрация местного самоуправления Павлодольского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Администрация сельского поселения) в лице главы Администрации _____, действующего

Дополнительное соглашение к Соглашению о передаче органам местного самоуправления Павлодольского сельского поселения Моздокского района некоторых полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере коммунального хозяйства от 11 декабря 2021 г.

на основании Положения об Администрации местного самоуправления Павлодольского сельского поселения, с другой стороны, в соответствии с решением Собрания представителей Моздокского района от _____ № _____ «_____» и решением Собрания представителей Павлодольского сельского поселения от 19.05.2022 г. №16 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Павлодольского сельского поселения от 04.10.2021 г. №22 «Об исполнении органами местного самоуправления Павлодольского сельского поселения части полномочий муниципального образования Моздокский район по решению вопросов местного значения в сфере коммунального хозяйства», на основании части 5 статьи 14 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-ПЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Соглашение внести изменения, изложив пункт 1 в следующей редакции: «1. Администрация района передает, а Администрация сельского поселения принимает для исполнения следующие полномочия по организации в границах поселения тепло-, газоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения о передаче органам местного самоуправления Павлодольского сельского поселения Моздокского района некоторых полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере коммунального хозяйства от 11 декабря 2021 г.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Администрации местного самоуправления Павлодольского сельского поселения, три экземпляра – для Администрации местного самоуправления Моздокского района.

**Глава Администрации местного самоуправления
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания**
ФИО _____

**Глава Администрации местного самоуправления
Павлодольского сельского поселения
Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания**
ФИО _____

РЕШЕНИЕ

**Собрания представителей Моздокского района
Республики Северная Осетия-Алания №487 от 16 июня 2022 г.
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 27.12.2021 Г.
№448 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН НА 2022 ГОД
И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»**

Рассмотрев внесенный Администрацией местного самоуправления Моздокского района проект решения, в связи с изменением прогнозных данных доходной части бюджета муниципального образования Моздокский район, Собрание представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания решило:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания представителей Моздокского района от 27.12.2021 г. №448 «Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – решение):

1.1. Статью 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Моздокский район на 2022 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального образования Моздокский район в сумме 1 646 740,9 тысячи рублей, с учетом средств, получаемых из вышестоящих бюджетов по разделу «Безвозмездные поступления» в сумме 1 116 984,1 тысячи рублей;

общий объем расходов бюджета муниципального образования Моздокский район в сумме 1 700 032,2 тысячи рублей;

прогнозируемый дефицит бюджета муниципального образования Моздокский район в сумме 53 291,3 тысячи рублей.»

1.2. Статью 4 решения дополнить новым абзацем следующего содержания:

«на финансовую поддержку социально ориентированных и иных некоммерческих организаций на решение социально значимых задач».

1.3. В пункт 1 статьи 5 решения:

«Утвердить общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджетам поселений на 2022 год в сумме 194 288,1 тысячи рублей, на 2023 год в сумме 146 345,1 тысячи рублей, на 2024 год в сумме 50 969,8 тысячи рублей.» заменить на «Утвердить общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджетам поселений на 2022 год в сумме 195 896,8 тысячи рублей, на 2023 год в сумме 146 345,1 тысячи рублей, на 2024 год в сумме 50 969,8 тысячи рублей.»

1.4. Приложение №2 к решению изложить в редакции приложения №1 к настоящему решению.

1.5. Приложение №4 к решению изложить в редакции приложения №2 к настоящему решению.

1.6. Приложение №6 к решению изложить в редакции приложения №3 к настоящему решению.

1.7. Приложение №8 к решению изложить в редакции приложения №4 к настоящему решению.

1.8. Приложение №10 решения дополнить таблицей 20, изложить в редакции приложения №5 к настоящему решению.

1.9. Приложение №10 решения дополнить таблицей 21, изложить в редакции приложения №6 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике.

**Глава муниципального образования
Моздокский район
Г.А. ГУГИЕВ.**

Полный текст решения размещен в сетевом издании «Моздокский вестник» <http://mozdokskiy-vestnik.rf/> и на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания: admtozdok.ru.

РЕШЕНИЕ

**Собрания представителей Моздокского района
Республики Северная Осетия-Алания №491 от 16 июня 2022 г.
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Законом Ре-

спублики Северная Осетия-Алания от 28.05.2008 г. №20-ПЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания» и рассмотрев Проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания, Собрание представителей Моздокского района решило:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания.

2. Администрации местного самоуправления

Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в пятидневный срок со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания разместить их на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на Администрацию местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания.

**Глава муниципального образования
Моздокский район
Г.А. ГУГИЕВ.**

Полный текст решения размещен в сетевом издании «Моздокский вестник» <http://mozdokskiy-vestnik.rf/> и на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания: admtozdok.ru.

РЕШЕНИЕ

**Собрания представителей Моздокского района
Республики Северная Осетия-Алания №493 от 16 июня 2022 г.
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕЙСКУРАНТА ТАРИФОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«МОЗДОКСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания, на основании обращения директора муниципального унитарного предприятия «Моздокский информационно-издательский центр» муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания С.В. Телевного, вх. №3752 от 06.06.2022 г. Собрание представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания решило:

1. Утвердить прейскурнт тарифов муниципального унитарного предприятия «Моздокский информационно-издательский центр» муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на услуги, товары и работы согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2022 г.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Решение Собрания представителей Моздокского района от 15.10.2018 г. №104 «Об утверждении прейскурнтов тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия «Моздокский информационно-издательский центр» муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания»;

4.2. Решение Собрания представителей Моздокского района от 15.02.2019 г. №144 «О внесении изменений в решение Собрания пред-

ставителей Моздокского района от 15.10.2018 г. №104 «Об утверждении прейскурнтов тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия «Моздокский информационно-издательский центр» муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания»;

4.3. Решение Собрания представителей Моздокского района от 09.07.2019 г. №167 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского района от 15.10.2018 г. №104 «Об утверждении прейскурнтов тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия «Моздокский информационно-издательский центр» муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания»;

4.4. Решение Собрания представителей Моздокского района от 20.05.2021 г. №383 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Моздокского района от 15.10.2018 г. №104 «Об утверждении прейскурнтов тарифов на услуги муниципального унитарного предприятия «Моздокский информационно-издательский центр» муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике Собрания представителей Моздокского района (Л.П. Токарева) и Администрацию местного самоуправления Моздокского района (О.Д. Яровой).

**Глава муниципального образования
Моздокский район
Г.А. ГУГИЕВ.**

*Приложение к решению Собрания представителей
Моздокского района №493 от 16.03.2022 г.*

Прейскурнт тарифов муниципального унитарного предприятия «Моздокский информационно-издательский центр» на услуги, товары и работы

1. Прейскурнт тарифов на цветную печать (6 цветов)

Наименование	Стоимость, руб.
Лист А-4 21 см x 30 см	64,57
Лист А-5 21 см x 15 см	51,65
Лист А-6 10,5 см x 15 см	38,74
Лист А-7 10,5 см x 7,5 см	10,56

* Бланки нестандартных форматов оплачиваются по ценам ближайших форматов.

2. Прейскурнт тарифов на изготовление конвертов:

Наименование	Стоимость, руб.
Конверт А-5 24 см x 17 см	16,43
Конверт А-4 24 см x 32 см	31,52
Конверт А-3 42 см x 32 см	62,22

*Нестандартные форматы оплачиваются по ценам ближайших форматов.

3. Прейскурнт тарифов на горячее тиснение:

Наименование	Стоимость, руб.
Тиснение до 15 кв. см	747,83
Тиснение от 15 кв. см до 150 кв. см	968,55
Тиснение каждого последующего экземпляра	65,74

4. Прейскурнт тарифов на изготовление бланков: бумага газетная, плотность 0,45 г, 0,48 г/м²

формат	от 1000 экз. до 3000 экз. (1 экз./руб.)	от 1 экз. до 1000 экз. (1 экз./руб.)
А-4 (1/8)		
Группа сложности: 1/1	1,64	1,80
1/2	1,80	2,00
2/1	2,00	2,216
2/2	2,22	2,42
А-5 (1/16)		
Группа сложности: 1/1	1,01	1,12
1/2	1,11	1,22
2/1	1,22	1,34
2/2	1,35	1,47
А-п5 (1/24)		
Группа сложности: 1/1	0,75	0,82
1/2	0,82	0,90
2/1	0,83	1,01
2/2	0,92	1,11
А-6 (1/32)		

(Продолжение – на 6-й стр.)

Прейскурант тарифов муниципального унитарного предприятия «Моздокский информационно-издательский центр» на услуги, товары и работы

(Продолжение. Начало – на 5-й стр.)

4. Прейскурант тарифов на изготовление бланков: бумага газетная, плотность 0,45 г, 0,48 г/м²

формат	от 1000 экз. до 3000 экз. (1 экз./руб.)	от 1 экз. до 1000 экз. (1 экз./руб.)
Группа сложности: 1/1	0,46	0,50
1/2	0,50	0,56
2/1	0,56	0,62
2/2	0,62	0,68
A-п4 (1/12)		
Группа сложности: 1/1	1,05	1,16
1/2	1,16	1,30
2/1	1,30	1,42
2/2	1,43	1,57
A-3 (1/4)		
Группа сложности: 1/1	2,90	3,01
1/2	3,01	3,63
2/1	3,63	4,03
2/2	4,03	4,42
A-2 (1/2)		
Группа сложности: 1/1	5,73	6,35
1/2	6,35	7,04
2/1	7,04	7,83
2/2	7,82	8,61

*Бланки нестандартных форматов оплачиваются по ценам ближайших форматов.

5. Прейскурант тарифов на изготовление бланков (бумага офсетная, плотность 0,65 г, 0,80 г/м²)

формат	от 1000 экз. до 3000 экз. (1 экз./руб.)	от 1 экз. до 1000 экз. (1 экз./руб.)
A-4 (1/8)		
Группа сложности: 1/1	2,27	2,50
1/2	2,50	2,77
2/1	2,77	3,07
2/2	3,07	3,38
A-5 (1/16)		
Группа сложности: 1/1	1,42	1,57
1/2	1,57	1,74
2/1	1,74	1,92
2/2	1,92	2,10
A-п5 (1/24)		
Группа сложности: 1/1	1,07	1,19
1/2	1,19	1,36
2/1	1,36	1,46
2/2	1,46	1,60
A-6 (1/32)		
Группа сложности: 1/1	1,10	1,21
1/2	1,21	1,34
2/1	1,34	1,48
2/2	1,48	1,62
A-п4 (1/12)		
Группа сложности: 1/1	1,64	1,84
1/2	1,84	2,04
2/1	2,04	2,24
2/2	2,24	2,46
A-3 (1/4)		
Группа сложности: 1/1	4,48	4,99
1/2	4,99	5,50
2/1	5,50	6,12
2/2	6,12	6,74
A-2 (1/2)		
Группа сложности: 1/1	6,00	6,68
1/2	6,68	7,42
2/1	7,42	7,77
2/2	7,77	8,55

*Бланки нестандартных форматов оплачиваются по ценам ближайших форматов.

6. Прейскурант тарифов на полиграфические работы по изготовлению бланочной продукции на бумаге повышенной плотности 0,190 г, 0,200 г

формат	Стандартный формат бумаги (см)	Цена (руб.)
A-4 (1/8)	21*30	11,92
A-5 (1/16)	21*15	6,77
A-п5 (1/24)	21*10,5	4,87
A-6 (1/32)	10,5*15	3,39
A-п4 (1/12)	21*21	9,76
A-7 (1/64)	10,5*7,5	1,69
A-3 (1/4)	42*30	26,19
A-п3 (1/6)	42*21	20,03

*Бланки нестандартных форматов оплачиваются по ценам ближайших форматов.

7. Прейскурант тарифов на изготовление полиграфической продукции – печати листа на Ризографе-EZ, 570 от 100 до 1000 экз.

формат	Стандартный формат бумаги, см	Цена, руб.
A-3, 1/1	1/4	9,03
A-4, 1/1	1/8	4,51
A-5, 1/1	1/16	2,24
A-6, 1/1	1/32	1,12
A-7, 1/1	1/64	0,55

8. Прейскурант тарифов на индивидуальную работу с клиентом

Виды работ	1 час./руб.
Специалист задает размер изображения, выбор цветовой модели, предусматривает поля под обрезку, прилагает файл со шрифтами	234,80

9. Прейскурант тарифов на готовую продукцию

Наименование	Цена (руб.)
Удостоверение, формат А-п5 (1/24), обложка - бумвинил	58,7
Переплет, формат А-4 (1/8), бумвинил, картон	280,59
Переплет, формат А-4 (1/8), средник, бумвинил	163,19
Папка «Личное дело», формат А-п3 (1/6), бумвинил, картон	322,85
Папка, формат А-3 (1/4), бумвинил, картон	413,25
Папка, формат А-2 в развороте (1/2), бумвинил, картон	552,72
Папка, формат А-п3 (1/6), средник, бумвинил	160,83
Абон. книжка, обложка офсетная, бумага газетная, А-5 (1/16), 14	20,95
Матер. отчет, формат А-п3 (1/6), 14 листов, бумага офсетная	30,56
Матер. отчет, формат А-4 (1/8), *14 листов, бумага газетная	21,07
Книга оборотов, формат А-п3 (1/6), 143 листа, бумага газетная, средник, бумвинил	332,24
Книга оборотов, формат А-п3 (1/6), 143 листа, бумага газетная, бумвинил	428,5
Книга оборотов, формат А-п3 (1/6), 143 листа, бумага офсетная, средник, бумвинил	454,33
Книга оборотов, формат А-п3 (1/6), 143 листа, бумага офсетная, бумвинил	551,78
Книга по з/п, формат А-п3 (1/6), 120 листов, бумага газетная, средник, бумвинил	510,69
Книга по з/п, формат А-п3 (1/6), 120 листов, бумага газетная, бумвинил	606,96
Книга по з/п, формат А-п3 (1/6), 120 листов, бумага офсетная, средник, бумвинил	753,7
Книга по з/п, формат А-п3 (1/6), 120 листов, бумага офсетная, бумвинил	851,15
Книга по з/п, формат А/п3 (1/6), 60 листов, бумага газетная, средник, бумвинил	271,19
Книга по з/п, формат А-п3 (1/6), 60 листов, бумага газетная, бумвинил	367,46
Книга по з/п, формат А-п3 (1/6), 60 листов, бумага офсетная, средник, бумвинил	395,64
Книга по з/п, формат А-п3 (1/6), 60 листов, бумага офсетная, бумвинил	491,9
Книга, формат А-4 (1/8), 100 листов, бумага газетная, средник, бумвинил	275,89
Книга, формат А-4 (1/8), 100 листов, бумага газетная, бумвинил	373,33
Книга, формат А-4 (1/8), 100 листов, бумага офсетная, средник, бумвинил	370,98
Книга, формат А-4 (1/8), 100 листов, бумага офсетная, бумвинил	467,25
Бумага офсетная в рулоне	112,7
Бумага газетная в рулоне	84,53
Свидетельство А-6 (1/32), бумвинил, картон без тиснения	77,48
Свидетельство А-5 (1/16), бумвинил, картон без тиснения	206,62
Расписание занятий А-1 (1/1)	12,91
Карточка-заявление (конверт) А-5 (1/16), офсет 0,200 г	18,20
Удостоверение старшего машины А-6 (1/32), обл. бумвинил + тиснение, 4 листа, офс. 0,80 пл.	70,44
Удостоверение классного специалиста А-6 (1/32), обложка бумвинил + тиснение, 4 листа, офсет, 0,80 пл.	100,96
Обложка на книгу, картон, бумвинил А-4	129,14
Обложка на книгу, картон, средник, бумвинил А-4	32,87

10. Прейскурант тарифов на печать газет

№ п/п	Наименование	Стоимость печати без учета материалов, руб.	Стоимость печати с учетом материалов, руб.
1	Печать газеты А-3, 4 полосы «МВ» 1+1	0,82	1,76
2	Печать газеты А-3, 4 полосы «МВ» 2+1	0,82	2,00
3	Печать газеты А-3, 4 полосы «ВСД» 2+1	0,86	2,56
4	Печать газеты А-3, 4 полосы «ВСД» 1+1	0,86	2,37
5	«Вести Дигории», 4 полосы, тираж 3100 экз.	0,82	1,82
6	«Ираф», 4 полосы, тираж 1500 экз.	0,82	2,29
7	«Теркист», 4 полосы, 1000 экз.	0,82	2,62

11. Прейскурант тарифов на подписку газет «Моздокский вестник», «Время, события, документы» на второе полугодие 2022 г. согласно письму УФПС РСО-Алания №10.5.1.3/04-1 от 21.03.2022 г.

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Газета «МВ», подписная стоимость за 6 месяцев	716,88
2	Газета «МВ», льготная категория граждан за 6 месяцев	605,16
3	Газета «МВ», стоимость редакции за 6 месяцев	300,00
4	Газета «ВСД», подписная стоимость за 6 месяцев	265,68
5	Газета «ВСД», льготная категория граждан за 6 месяцев	225,36
6	Газета «ВСД», стоимость редакции за 6 месяцев	115,00

12. Прейскурант цен на печать коммерческой и другой информации в газете «Моздокский вестник»

Наименование услуг	Дни публикации	Стоимость, руб.		
		Для юр. лиц	Для физ. лиц	Для иногородних
Модульная реклама, кв. см фото	Суббота, вторник	16	16	21
	Четверг	17	17	22
	Четверг ТВ	18	18	22
Продажа, купля, разное, услуги, извещение (слово)	Суббота, вторник	9,2	9	10
	Четверг	14,90	15,50	15,60
Продажа, купля, разное, услуги, извещение (рамка) (слово)	Суббота, вторник	11	10	12
	Четверг	15,50	14,90	16
Продажа, купля, разное, услуги, извещение (рамка, фон) (слово)	Суббота, вторник	12	11	13
	Четверг	16,50	15,50	17
Соблезнования, извещения о похоронах, благодарность за помощь в похоронах, рубрика «Вспомним» (слово)	Суббота, вторник, четверг	11	10	11
	Суббота, вторник	12,5	11	13,5
Поздравления, слова благодарности, «Клуб знакомств» (слово)	Суббота, вторник	12,5	11	13,5
	Четверг	17,50	16,80	18
Статьи под рубриками «Реклама», «Деловая информация», «Репутация», «Имидж», кв. см	Суббота, вторник	15,5	15	21
	Четверг	16	16,50	21
Политическая реклама, кв. см	Суббота, вторник, четверг	20	20	21,5
Размещение на 1 полосе, кв. см	Суббота, вторник, четверг	19	19	21,5

12. Прейскурант цен на печать коммерческой и другой информации в газете «Моздокский вестник»

Наименование услуги	кв. см/руб.
Стоимость публикации официальных материалов Администрации местного самоуправления Моздокского района, являющейся учредителем МУП «Моздокский ИИЦ», и Собрания представителей Моздокского района	7,53
Стоимость публикации материалов иных юридических лиц	13,55
Скидки при 100-процентной предоплате:	
Постоянным клиентам (публикация не менее 3 раз в месяц)	Скидка 5%
Размещение материалов на сумму 10 и более тысяч рублей в месяц	Скидка 7%
Размещение материалов на сумму 15 и более тысяч рублей в месяц	Скидка 10%
Размещение материалов на сумму 18 и более тысяч рублей в месяц	Скидка 20%
Размещение материалов в обеих газетах	Скидка 5%
Размещение материалов в газете 3 раза в месяц или на сумму 10 и более тысяч рублей	Бесплатно на сайт газеты и в социальных сетях
Наценка за срочность	10%

*При условии, если публикация подпадает под несколько скидок, применяется одна – с наибольшим процентом.

13. Прейскурант цен на печать коммерческой и другой информации в газете «Время, события, документы»

Наименование услуги	Стоимость, руб.		
	Для юридических лиц	Для физических лиц	Для иногородних
Модульная реклама, кв. см фото	8	8	9
Продажа, купля, разное, услуги, извещение (слово)	5	4	5,5
Соболезнования, извещения о похоронах, благодарность за помощь в похоронах, рубрика «Вспомним» (слово)	5	4,5	5,5

Прейскурант цен на печать коммерческой и другой информации в газете «Время, события, документы»

Наименование услуги	Стоимость, руб.		
	Для юридических лиц	Для физических лиц	Для иногородних
Поздравления, слова благодарности, «Клуб знакомств» (слово)	6	5	7
Статьи под рубриками «Реклама», «Деловая информация», «Репутация», «Имидж», кв. см	11	11	12
Политическая реклама, кв. см	19	19	20
Размещение на 1 полосе, кв. см	19	18	20

Наименование услуги	кв. см/руб.
Стоимость публикации официальных материалов Администрации местного самоуправления Моздокского района, являющейся учредителем МУП «Моздокский ИИЦ», и Собрания представителей Моздокского района	6,08

Скидки при 100-процентной предоплате:	
Постоянным клиентам (публикация не менее 3 раз в месяц)	Скидка 5%
Размещение материалов на сумму 5 и более тыс. руб. в месяц	Скидка 7%
Размещение материалов на сумму 7 и более тыс. руб. в месяц	Скидка 10%
Размещение материалов на сумму 9 и более тыс. руб. в месяц	Скидка 20%
Размещение материалов в обеих газетах	Скидка 5%
Размещение материалов в газете 3 раза в месяц или на сумму 5 и более тыс. руб.	Бесплатно на сайт газеты и в социальных сетях
Наценка за срочность	10%

*При условии, если публикация подпадает под несколько скидок, применяется одна – с наибольшим процентом

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона), РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

– **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 26.05.2022 г. №417 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с левой стороны автодороги Кизляр – Раздольное, у восточной окраины с. Раздольное».

– **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 26.05.2022 г. №416 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, межселенные земли, район с. Предгорного».

– **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 26.05.2022 г. №415 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, межселенные земли, район с. Предгорного».

– **ЛОТ №4** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 26.05.2022 г. №414 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, межселенные земли, район с. Предгорного».

– **ЛОТ №5** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 31.05.2022 г. №447 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Комсомольская, №17 «а».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:333, площадью 66229,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с левой стороны автодороги Кизляр – Раздольное, у восточной окраины с. Раздольное; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Скотоводство», осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных

животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 200740,0 руб. (двести тысяч семьсот сорок рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 40148,0 руб. (сорок тысяч сто сорок восемь рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 6022,0 руб. (шесть тысяч двадцать два рубля 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0502002:172, площадью 250932,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, межселенные земли, район с. Предгорного; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Выпас сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 9636,0 руб. (девять тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1927,0 руб. (одна тысяча девятьсот двадцать семь рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 289,0 руб. (двести восемьдесят девять рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0502002:169, площадью 793749,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, межселенные земли, район с. Предгорного; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Выпас сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного стро-

ительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 30480,0 руб. (тридцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 6096,0 руб. (шесть тысяч девятьсот шесть рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 914,0 руб. (девятьсот четырнадцать рублей 00 копеек).

ЛОТ №4 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0502002:167, площадью 528608,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, межселенные земли, район с. Предгорного; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Выпас сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 20298,0 руб. (двадцать тысяч двести девяносто восемь рублей 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 4060,0 руб. (четыре тысячи шестьдесят рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 609,0 руб. (шестьсот девять рублей 00 копеек).

ЛОТ №5 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402002:565, площадью 2254,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Калининский, ул. Комсомольская, №17 «а»; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Ремонт автомобилей», размещение мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 30 месяцев.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;

– минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществле-

нии нового строительства – 6 метров;

– предельное количество этажей зданий – 5; – максимально допустимая высота зданий (строений, сооружений) – в соответствии с проектом;

– максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Калининского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: отсутствует сеть газораспределения низкого давления. Необходимо строительство газовой сети среднего давления с установкой ГРПШ.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий и договор на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: врезку произвести в водопровод с ул. Комсомольской. Водопроводную линию проложить Ø32 мм. В случае прокладки пластмассовой водопроводной линии предусмотреть гильзу под проезжей частью дороги. На месте подключения установить колодец с запорно-регулирующей арматурой.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 215054 руб. (двести пятнадцать тысяч пятьдесят четыре рубля 00 коп.)

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 43011,0 руб. (сорок три тысячи одна тысяча двести одиннадцать рублей 00 коп.)

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 6452,0 руб. (шесть тысяч четыреста пятьдесят два рубля 00 копеек).

(Продолжение – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 7-й стр.)

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе

Заявки на участие в аукционе принимаются с 22.06.2022 г. по 21.07.2022 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №3 к настоящему извещению);
- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 21.07.2022 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:

Администрация местного самоуправления Моздокского района
Реквизиты для перечисления по аренде земли
ИНН 1510007380
КПП 151001001
л/сч 04103005270
Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270),
р/сч 0310064300000011000,

к/сч 40102810945370000077

в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ
БИК 019033100, ОКТМО 90630455 (ЛОТ №1), 90630445 (ЛОТ №2, ЛОТ №3, ЛОТ №4), 90630413 (ЛОТ №5)

КБК аренды земли 52211105013050000120.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы или выкупной цены.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 21.07.2022 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единствен-

ная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 02.08.2022 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

- а) аукцион ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы или выкупной ценой, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы, размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй

остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер выкупной цены определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка – приложения №1, №2.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.

Приложение №1
(лоты 1,2,3,4)

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

г. Моздок

Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт: Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ.ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ
Расчётный счёт № 40101810100000010005. Код: 52211105013100000120.
Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ
(Администрация местного самоуправления Моздокского района)
ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО: 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию сданного в аренду земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

4.1.4. Требовать внесения арендной платы Арендатором за время просрочки возврата земельного участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На заключение нового договора в случае, предусмотренном подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3.3. На заключение без проведения торгов договоров аренды земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленном законом и настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Провести в течение календарного года, с момента заключения договора, агрохимическое обследование земель арендуемого участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него в порядке, установленном законодательством.

4.4.4. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв.

4.4.5. По истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта. Обязательная передача обновленного агрохимического паспорта при прекращении арендных отношений по использованию земель Арендодателю.

4.4.6. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. В случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае если после заключения настоящего Договора установлен публичный сервитут, Арендатор вправе требовать внесения изменений в настоящий Договор в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать во внесении указанных изменений в настоящий Договор. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды без проведения торгов.

6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

6.8. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ограничения в использовании участка

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Арендатор

Администрация местного самоуправления Моздокского района

Юридический адрес:
РСО-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 37

Арендодатель

Арендатор

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « _____ » _____ 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования - _____.

Арендодатель Арендатор

Администрация местного самоуправления Моздокского района

Юридический адрес:
РСО-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 37

Приложение №2
(лот 5)

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок « _____ » _____ 20__ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования - _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы, за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартальными равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Реквизиты для перечисления по аренде земли:

ИНН 1510007380,

КПП 151001001,

л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270),

р/сч 0310064300000011000,

К/СЧ 40102810945370000077,

в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП.СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 906304

КБК аренды земли 52211105013050000120.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

(Окончание – на 10-й стр.)

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение, изменение и прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по Соглашению сторон по письменному обращению одной из Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае если Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

2) если арендатор существенно ухудшает состояние земельного участка;

3) невнесения Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

4) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

- использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом;

6) при неисполнении Арендатором пунктов 4.4.3, 4.4.4 и 4.4.5 настоящего Договора;

7) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.»

6.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, когда Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением земельного участка;

2) в случае, когда переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора;

3) в случае, если Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4) в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно;

5) при существенном нарушении Договора Арендодателем;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.»

6.4. В случае если после заключения настоящего Договора осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящий Договор, в том числе в части изменения размера арендной платы, осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка № _____

Приложение №3

(Окончание. Начало – на 7–9-й стр.)

- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- в случае неисполнения п. 4.4.3., п. 4.4.4., п. 4.4.5. настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

10. Подписи Сторон

<p>Арендодатель _____</p>	<p>Арендатор _____</p>
--------------------------------------	-----------------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « _____ » _____ 20__ г.
На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования – _____.

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____

Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____ »; вид разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
оплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
кор./сч. _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

(перечень прилагаемых документов)
Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района
Время и дата принятия заявки: _____

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ
КОРМА
♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 39

УСЛУГИ
♦ ХИМЧИСТКА (диванов, ковров и др.). ОЗОНИЗАЦИЯ. Тел. 8(928)4925280 (ИНН 151001040700 С/З). 55

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 56

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 54

♦ ДОСТАВКА: ГРАВИЯ, ЩЕБНЯ, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ПЕСКА – В ЛЮБОМ ОБЪЕМЕ. Тел.: 8(928)4905922, 8(919)4271194 (ОГРН 310151008200012). 52